

Приложение № 1  
к приказу от 30.01.2026 г. № 17-ОД-КФТ  
ООО «Кампус.ФТ»

**Перечень наименований парковок, принадлежащих  
ООО «Кампус.ФТ» на праве аренды и субаренды**

Парковка «Гамма Сириус» - парковка, расположенная на территории гостиничного комплекса «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius», на частях земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0000000:6472, 23:49:0402041:2239 и 23:49:0402041:2240.

Парковка «Шайба» - парковка, расположенная на территории Малой ледовой арены для хоккея с шайбой по пр. Олимпийский, д. 11. на части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7089.

Приложение № 2  
к приказу от 30.01.2026 г. № 17-ОД-КФТ  
ООО «Кампус.ФТ»

### Тарифы на услуги парковки «Гамма Сириус»

<b>Период</b>	<b>Стоимость услуг по предоставлению парковочного места в рублях, в том числе НДС 22%</b>		
	<b>Не проживающие в гостинице (1)</b>	<b>Гости (2)</b>	<b>Арендаторы (6)</b>
Первые 30 минут	Бесплатно	Бесплатно	
Каждый последующий час (3)	300	—	—
Сутки	1000 (4)	500 (5)	—
Абонемент 30 суток	—	—	3 000
Разовый заезд на территорию парковки без парковочного билета	1500	1500	1500
Разовый выезд с территории парковки без парковочного билета*	1500	1500	1500
Восстановление утерянной/ поврежденной парковочной карты или парковочного билета	1500	1500	1500
Возмещение расходов за устранение оставленных следов протечек технических жидкостей с покрытия	1500	1500	1500

\* Оплате также подлежит сумма задолженности за весь период нахождения автомобиля на территории Парковки, согласно действующим тарифам, если период превышает 1 (одни) сутки.

1 – Лица, пользующиеся услугой парковки, не проживающие в гостиничном комплексе «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius»;

2 – Лица, пользующиеся услугой парковки, проживающие в гостиничном комплексе «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius»;

3 – Каждый последующий час (полный и неполный), начиная с первой секунды после истечения периода бесплатной парковки;

4 – Плата за сутки взимается, начиная с третьего часа размещения транспортного средства;

5 – Сутки начинаются с 00:00 даты, следующей за датой заселения в гостиничный комплекс «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius»;

6 – Арендаторы помещений в гостиничном комплексе «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius»;

## Тарифы на услуги парковки «Шайба»

<b>Период</b>	<b>Стоимость услуг по предоставлению парковочного места в рублях, в том числе НДС 22%, в периоды с 01.02.2026 по 30.04.2026 и с 01.11.2026 по 31.12.2026</b>	<b>Стоимость услуг по предоставлению парковочного места в рублях, в том числе НДС 22%, в периоды с 01.05.2026 по 31.10.2026</b>
Первые 30 минут	Бесплатно	Бесплатно
Первый час (с 31 по 59 минуту парковки)	250	350
Два часа	350	550
Три часа	450	750
Четыре часа	550	950
Сутки*	900	1300
Вечерний **	500	700
Возмещение расходов за устранение оставленных следов протечек технических жидкостей с покрытия	1500	1500
Абонемент на 30 дней	13500	19500
Абонемент для юридических лиц***	16500	23500

\* Сутки: тариф применяется начиная с 5-го часа пользования услугами парковки.

\*\*Вечерний тариф: действует с 18:00 час до 23:59 час., включается в дни мероприятий, по решению администрации паркинга.

Оплата и выезд по тарифу «Вечерний» осуществляется в любое удобное время с момента заезда, но не позднее 23:59, после 23:59 плата начисляется за каждый час дополнительного времени, согласно утвержденным тарифам.

\*\*\* При заключении договоров возмездного оказания услуг по обеспечению доступа и размещения автотранспорта.

Правила применения тарифов:

Каждый неполный час нахождения автомобиля на парковке оплачивается по тарифу полного часа.

После нахождения автомобиля на парковке более 4 часов, применяется оплата по тарифу от 5 до 24 часов.

В случае нахождения автомобиля на парковке несколько суток, каждые неполные сутки оплачиваются как полные.

**Порядок расчета ущерба (убытков) при порче парковочного оборудования  
парковок ООО «Кампус.ФТ»**

Наименование	Стоимость оборудования, рублей (вкл. НДС 22%)	Стоимость работ, рублей (вкл. НДС 22%)
Поломка стрелы шлагбаума (есть возможность восстановления)	–	5 000
Замена стрелы шлагбаума на новую (парковки «Шайба»)	По актуальному прайсу производителя SAME*	3 000
Повреждение крепления стрелы (парковки «Шайба»)	По актуальному прайсу производителя SAME*	1 500
Наклейки светоотражающие красного цвета	По актуальному прайсу производителя SAME*	
Кабель подключения дюралайта	По актуальному прайсу производителя SAME*	
Повреждение дюралайт со светодиодами (парковки «Шайба»)	По актуальному прайсу производителя SAME*	2 000
Стрела алюминиевая сечением 90Х35, длинной 4050 для шлагбаума GPT /GPX (парковки «Гамма Сириус»)	По актуальному прайсу производителя SAME*	3 000
Светодиодные полосы для стрелы макс.4 м (парковки «Гамма Сириус»)	По актуальному прайсу производителя SAME*	
Повреждение тумбы шлагбаума	В зависимости от степени ущерба**	5 000
Повреждение тумбы шлагбаума	По актуальному прайсу производителя SAME*	10 000
Повреждение корпуса стойки въездной/выездной	В зависимости от степени ущерба*	5 000
Повреждение корпуса стойки въездной	450 865	15 000
Повреждение корпуса стойки выездной	430 954	15 000
Повреждение датчиков фотоэлементов	По актуальному прайсу производителя SAME*	2 000

\* Актуальный прайс лист производителя SAME, сайт: <https://camerussia.com/support/price-list/>

\*\* Степень ущерба определяется техническими специалистами, обслуживающими терминалы и шлагбаумы в течении 1 дня, по актуальному прайс листу производителя SAME

## **Правила пользования услугами парковки «Гамма Сириус»**

Настоящие Правила являются публичной офертой – предложением ООО «Кампус.ФТ» неопределенному кругу лиц, желающих воспользоваться платными услугами парковки, определяют порядок и условия использования Парковки и могут быть приняты Пользователем не иначе как путем присоединения к оферте в целом.

Настоящая оферта (правила) может быть изменена ООО «Кампус.ФТ» в любое время без предварительного уведомления.

### **1. Термины и определения**

1.1. Правила – настоящие правила регулируют порядок проезда, движения и размещения транспортных средств на территории парковки, расположенной на территории гостиничного комплекса «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius» и пользования услугами неохраняемой парковки.

1.2. Администрация – Общество с ограниченной ответственностью «Кампус.ФТ».

1.3. Квартал проживания – гостиничный комплекс «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius».

1.4. Парковка – территория Квартала проживания, предназначенная для размещения транспортных средств на платной основе.

1.5. Абонемент – тариф, дающий право без лимитного заезда и выезда в течение действия приобретенного абонемента.

1.6. Гость – лицо, проживающее/временно пребывающее в гостиничном комплексе «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius».

1.7. Карта гостя – карта, с указанием периода проживания, ФИО Гостя и актуальными датами проживания, выдаваемая Гостю после процедуры регистрации, подтверждающая право пребывания в Квартале размещения

1.8. Пользователь – физическое лицо (в том числе Гости Квартала размещения или арендаторы коммерческих площадей), имеющее намерение воспользоваться, либо пользующееся правом проезда на транспортном средстве на территорию Квартала размещения, правом оставления ТС на Парковке.

1.9. Услуга парковки – предоставление права проезда на территорию Гостиничного комплекса и временное размещение ТС на Парковке.

## **2. Общие положения**

2.1. Акцептом настоящей оферты является въезд ТС на территорию Парковки и получение пользователем чека об оплате (или парковочного билета). Данные действия считаются заключением договора на размещение ТС на Парковке ООО «Кампус.ФТ» на условиях, установленных настоящими Правилами. Гости и пользователи парковки ознакомляются с условиями оферты, правилами пользования парковкой и инструкцией на паркоматах. При регистрации в гостинице Гости также знакомятся с условиями оферты по пользованию Парковками.

2.2. Услуги размещения ТС на Парковке предоставляются платно, в соответствии с утвержденными тарифами (Приложение № 2 к настоящим Правилам), в круглосуточном режиме семь дней в неделю.

2.3. Все Парковки без наличия охраны. Ведется видео и фотофиксация заезда / выезда.

2.4. Первые 30 минут — бесплатно.

2.5. Нахождение ТС на территории Парковки более бесплатного времени, указанного в тарифе, считается согласием с платными услугами парковки (акцептом оферты), что соответствует п. 3 ст. 438 ГК РФ и является основанием для оплаты услуг парковки.

2.6. Время нахождения ТС на территории Парковки рассчитывается с учетом выбранного тарифа, неполный час Парковки оплачивается как полный.

## **3. Правила оформления услуг и оплата Парковки**

3.1. Пользователи Парковки ознакомляются с условиями оферты, Правилами пользования Парковкой и инструкцией на информационных стендах, расположенных при въезде на Парковку.

3.1.1. При регистрации на стойке размещения Гости подписывают регистрационную карту с включенным пунктом об ознакомлении с условиями оферты и Правилами предоставления услуг Парковки.

3.2. При намерении приобрести Абонемент 30 суток Пользователю необходимо обратиться на стойку службы приема и размещения в Квартале проживания.

Для оформления Абонемента необходимо:

- предоставить паспорт ТС (ПТС);
- заполнить лист ознакомления с Правилами предоставления услуг Парковки (с обязательным указанием ФИО и контактного номера телефона);
- внести оплату, согласно тарифу, за Абонемент через кассу на стойке приема и размещения.

3.3. В случае сокращения срока предоставления услуг по приобретенному Абонементу, досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Пользователя/Гостя и/или отказа от услуги, стоимость услуг по предоставлению парковочного места подлежит перерасчету за период фактического использования

парковочного места, на основании соответствующего заявления Пользователя (Приложение № 6 к настоящим Правилам). При этом, количество денежных средств к возврату рассчитывается исходя из суточного тарифа пользования Парковкой.

#### **4. Правила пользования Парковкой**

4.1. Пользователю может быть отказано в предоставлении услуг Парковки при отсутствии/нечитаемом гос. номере ТС и/или при отсутствии свободных мест размещения.

4.2. Транспортные средства, не имеющие чека об оплате (с просроченными чеками, услуги по которым были оказаны), оставленные на парковке, могут быть эвакуированы на специализированную платную штрафную стоянку. Расходы, связанные с эвакуацией транспортного средства, возлагаются на собственника ТС или иное лицо, использующее ТС на законных основаниях.

4.3. Первоначальный пропуск ТС Пользователя на территорию парковки Квартала размещения осуществляется по ваучерам, подтверждающим бронирование номера на дату заезда в ГК «Гамма Сириус». Первые 30 минут оказания услуги парковки предоставляются бесплатно. По истечении 30 минут после заезда ТС выезд с территории без оплаты становится недоступным. Приобретение услуг посуточной парковки осуществляется Пользователем через кассу на стойке приема и размещения. Моментом окончания действия услуги считается 00:00:01 дня, следующего за датой окончания оказания услуги. Информация о перечне и стоимости дополнительных услуг предоставляется на стойке размещения. Если ТС Пользователя занимает более одного парковочного места, оплата за услугу посуточной парковки осуществляется за каждое парковочное место.

4.4. Территория круглосуточно контролируется видеокамерами для соблюдения общественного порядка. Записи видеокамер предоставляются только по запросу правоохранительных органов

4.5. Пользователь обязан:

4.5.1. В целях обеспечения безопасности въезд/выезд Пользователей на территорию Парковки Квартала размещения осуществляется только через пост охраны и контрольно-пропускной пункт:

- через КПП № 1 на территорию гостиничного комплекса «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius»;

Проезд осуществляется с осмотром ввозимых/ вывозимых вещей, салона автомобиля, ходовой части и грузового отделения ТС и предъявлением документов.

Проверка документов и выпуск транспортных средств на территорию Квартала размещения осуществляется сотрудниками частной охранной организации (далее – ЧОО).

Порядок проверки документов и осмотр транспортного средства сотрудники ЧОО осуществляют в соответствии с утвержденными должностными обязанностями.

Сотрудник ЧОО, осуществляющий пропуск на въезд ТС на Парковку, вправе попросить предъявить Карту гостя / подтверждение бронирования и удостовериться, что Гость действительно проживает или имеет бронирование на проживание в Квартале размещения.

Для потенциальных Пользователей услугами Парковки первоначальный въезд осуществляется после предъявления ими документа, удостоверяющего личность для внесения данных в журнал посещений.

Сотрудник ЧОО, осуществляющий пропуск ТС на Парковку, вправе просить предъявить документ, подтверждающий личность, и производить осмотр ТС при каждом последующем заезде транспортного средства на территорию Квартала размещения по приобретенному долгосрочному Абонементу.

4.5.2. Транспортные средства Пользователей, отказавшихся от выполнения требований п. 4.6.1 на территорию Парковки Квартала размещения, не допускаются.

4.5.3. Пользователи Парковки обязуются соблюдать правила дорожного движения с момента заезда и до выезда с территории Парковки, правила поведения в общественных местах. Скорость движения по парковке не должна превышать 5 км/ч. Приоритетом на территории обладают пешеходы в соответствии с правилами дорожного движения.

4.5.4. Пользователи обязаны сохранять чек об оплате услуг Парковки до момента выезда с территории Парковки и/или окончания пользования Услугами.

4.5.5. Пользователь услуг обязан в полном объеме возместить вред, причиненный имуществу вследствие умысла или по неосторожности, располагающемуся в пределах парковочной зоны, включая парковочное оборудование, но не ограничиваясь им, в соответствии с утвержденным порядком расчета ущерба (убытков).

#### 4.6. Ответственность Пользователя:

4.6.1. Пользователь услуг несет ответственность за соблюдение и контроль периода оказания услуг и обязуется оплатить полную стоимость услуг, установленную прейскурантом до момента выезда с парковочного места.

4.6.2. При обнаружении Администрацией следов протечек технических жидкостей, появившихся в связи с нахождением ТС на территории Парковки, сотрудники технической поддержки совместно с сотрудниками Администрации составляют акт с приложением фотоматериалов, подтверждающих протечку технических жидкостей. На основании указанного акта Пользователь обязан возместить расходы за устранение оставленных следов протечек технических жидкостей с покрытия в размере 1500 рублей за каждый факт нарушения. Оплата вносится через терминал оплаты или кассу на стойке приема и размещения.

#### 4.7. Пользователю запрещено:

- единовременный въезд на Парковку нескольких транспортных средств (с дистанцией менее 20 см между автомобилями) без получения парковочной карты на каждое въехавшее ТС;
- въезд на Парковку ТС с буксиром или прицепом;
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом;
- передавать Абонемент, парковочный билет (чек оплаты) третьим лицам;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления и другие материалы рекламного или агитационного содержания;
- загромождать или перегораживать проезжую часть, въезды, выезды с/на территорию парковки;
- пользоваться услугами Парковки при наличии утечки ГСМ или иных технических жидкостей из транспортного средства;
- осуществлять мойку транспортных средств;
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева ТС или его механизмов;
- оставлять мусор, личные вещи и габаритные предметы обихода на территории парковки;
- распивать спиртные напитки;
- воспроизводить музыкальные композиции на личных аудиоустройствах, в том числе установленных в ТС, с превышением допустимого уровня громкости;
- размещать ТС, максимальные габариты которых превышают 2,5 метра по высоте и 3 метра по ширине, без согласования с Администрацией;
- размещать составы транспортных средств, транспортные средства с прицепом;
- размещать ТС в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире;
- занимать места, обозначенные знаком «Парковка для инвалидов» без соответствующего основания;
- резервировать парковочные места, создавать препятствия к свободному размещению транспортных средств;
- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности;
- завершение парковки и оставление ТС «Каршеринг» на территории Парковки Квартала размещения.

4.8. Пользователи Парковки самостоятельно принимают решение по выбору места для размещения своего ТС на Парковке. Размещение разрешается только на специально отведенных для этого парковочных местах, в соответствии с нанесенной разметкой, за исключением мест, выделенных для парковки специальных автотранспортных средств для инвалидов, или мест, зарезервированных под проведение мероприятий.

#### **4.9. Ответственность Администрации:**

4.9.1. ООО «Кампус.ФТ» ни при каких обстоятельствах не берет на себя и не несет ответственность за сохранность (утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности) размещенных ТС и/или любого иного имущества, оставленного на территории Парковки, в том числе – оставленного в ТС. Размещение ТС на территории парковки не является договором хранения или иным другим договором, в соответствии с условиями которого на Администрацию может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества.

4.9.2. В случае создания ТС препятствий для движения других транспортных средств, а также в случае создания ТС препятствий для доступа к системам коммуникаций, скрытым колодезными крышками (люками) и дождеприемным решеткам, такое ТС может быть перемещено силами ООО «Кампус.ФТ» с применением специализированных транспортных средств (эвакуаторов) на свободную территорию в пределах гостевой Парковки. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) может быть взыскана в этом случае с владельца, перемещаемого ТС.

4.10. Повторное предоставление услуг по использованному парковочному билету не допускается.

4.11. Иные, не указанные в настоящих правилах, положения регламентируются законодательством РФ.

### **5. Особые условия**

5.1. В соответствии с законодательством РФ право на бесплатную парковку имеют:

5.1.1. Инвалиды I, II, III группы имеющие ограничения к способности самостоятельного передвижения 1, 2 или 3 степени (при предъявлении удостоверения, справки об инвалидности, паспорта, водительских прав, техпаспорта автомобиля, уведомления о размещении сведений о транспортном средстве в Федеральном реестре инвалидов).

5.1.2. Законные представители детей – инвалидов (при предъявлении удостоверения/ справки об инвалидности ребенка, паспорта, водительских прав, техпаспорта автомобиля).

5.1.3. Ветераны ВОВ (при предъявлении удостоверения, паспорта, водительских прав, техпаспорта автомобиля).

### **Контактная информация**

Телефон технической поддержки парковки: +7 862 555 25 71

Телефон экстренных служб: 112 - Единая служба спасения.

## **Правила размещения транспортных средств и пользования услугами парковки «Шайба»**

Настоящие Правила являются публичной офертой - предложением ООО «Кампус.ФТ» неопределенному кругу лиц, желающих воспользоваться платными услугами парковки, определяют порядок и условия использования парковки и могут быть приняты Пользователем не иначе как путем присоединения к оферте в целом.

Настоящая оферта (правила) может быть изменена ООО «Кампус.ФТ» в любое время без предварительного уведомления.

### **1. Термины и определения**

1.1. Правила – настоящие правила регламентируют порядок проезда и движения транспортных средств на территории парковки «Шайба», а также пользования услугами неохраняемой Парковки.

1.2. Администрация – Общество с ограниченной ответственностью «Кампус.ФТ».

1.3. Парковка – территория, предназначенная для размещения транспортных средств на платной основе.

1.4. Абонемент – право без лимитного заезда и выезда в течении действия приобретенного абонемента.

1.5. Пользователь – физическое лицо, имеющее намерение воспользоваться, либо пользующееся правом проезда на транспортном средстве на территорию, правом оставления транспортного средства на территории Парковки.

1.6. Услуга парковки – предоставление права проезда и временного размещения ТС на Парковке.

### **2. Общие положения**

2.1. Акцептом настоящей оферты является въезд ТС на территорию Парковки. Данные действия считаются заключением договора на размещение ТС на Парковке ООО «Кампус.ФТ» на условиях, установленных настоящими Правилами.

Пользователи парковки ознакомляются с условиями оферты, правилами пользования парковкой и инструкцией на информационных стендах при въезде на Парковку.

2.2. Услуги размещения ТС на Парковке предоставляются платно (в соответствии с утвержденными тарифами), в круглосуточном режиме семь дней в неделю.

2.3. Все Парковки без наличия охраны. Ведется видео и фотофиксация заезда / выезда.

2.4. Бесплатное время пользования парковкой «Шайба» - первые 30 минут;

2.5. Нахождение ТС на территории Парковки более бесплатного времени, указанного в тарифе, считается согласием с платными услугами парковки (акцептом оферты), что соответствует п. 3 ст. 438 ГК РФ и является основанием оплаты услуг парковки.

2.6. Время нахождения ТС на территории парковки рассчитывается с учетом выбранного тарифа, неполный час Парковки оплачивается как полный.

### **3. Правила оформления услуг и оплата Парковки**

3.1. Бронирование и оплата парковочного места осуществляются в соответствии с утвержденными тарифами, действующими на момент предоставления услуг только через терминал, установленный в парковочной зоне с выдачей кассового чека. Для ознакомления копия тарифов размещена на стенде около въезда на парковку.

3.2. При намерении приобрести Абонемент 30 суток Пользователю необходимо обратиться по номеру телефона технической поддержки, указанного в п. 6 настоящих Правил.

3.3. Для оформления Абонемента Посетителю необходимо:

- продиктовать контактный номер телефона и гос. номер ТС;
- получить парковочную карту у сотрудников технической поддержки;
- внести оплату, согласно тарифу за Абонемент, через терминал оплаты.

3.4. Абонемент 30 суток размещения транспортного средства на территории желаемой Парковки приобретаются с учетом скидки от суточного тарифа (от 50 до 75% в зависимости от сезона).

3.5. В случае сокращения срока предоставления услуг по приобретенному Абонементу, досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Пользователя и/или отказа от услуги, стоимость услуг по предоставлению парковочного места подлежит перерасчету за период фактического использования парковочного места, на основании соответствующего заявления Пользователя (Приложение № 6 к настоящим Правилам). При этом, количество денежных средств к возврату рассчитывается исходя из суточного тарифа пользования Парковкой с учетом скидки приобретенного абонемента.

3.6. Терминалы оплат выдают сдачу купюрами номиналом 50, 500 рублей.

### **4. Правила пользования Парковкой**

1.1. Пользователю может быть отказано в предоставлении услуг парковки при отсутствии/нечитаемом гос. номере ТС и при отсутствии свободных мест для размещения.

1.2. Транспортные средства, не имеющие активной сессии, оставленные на парковке, могут быть эвакуированы на специализированную платную штрафную стоянку. Расходы, связанные с эвакуацией транспортного средства, возлагаются на собственника ТС или иное лицо, использующее ТС на законных основаниях.

4.3. Первоначальный пропуск ТС Пользователя на территорию Парковки осуществляется по ГРЗ (номеру автомобиля). По истечении бесплатного времени после заезда ТС, выезд с территории без оплаты становится недоступным. Приобретение услуг посutoчной парковки осуществляется Пользователем через платежный терминал. Моментом окончания действия услуги считается 00:00:01 дня, следующего за датой окончания услуги. С информацией о перечне и стоимости дополнительных услуг можно ознакомится на информационном стенде. Если ТС Пользователя занимает более одного парковочного места, оплата за услугу посutoчной парковки осуществляется за каждое парковочное место.

4.4. Территория круглосуточно контролируется видеокамерами для соблюдения общественного порядка. Записи видеокамер предоставляются только по запросу правоохранительных органов.

#### 4.5. Пользователь обязан:

4.5.1. Соблюдать правила дорожного движения. Скорость движения по парковке не должна превышать 5 км/ч. Приоритетом на территории обладают пешеходы в соответствии с правилами дорожного движения.

4.5.2. Пользователь услуг обязуется в полном объеме возместить вред, причиненный имуществу вследствие умысла или по неосторожности, располагающемуся в пределах парковочной зоны, включая парковочное оборудование, но не ограничиваясь им, в соответствии с утвержденным порядком расчета ущерба (убытков).

4.5.3. Пользователь услуг несет ответственность за соблюдение и контроль периода оказания услуг и обязуется оплатить полную стоимость услуг, установленную прейскурантом до момента выезда с парковочного места.

4.5.4. Пользователи обязаны сохранять чек об оплате услуг Парковки до момента выезда с территории Парковки и/или окончания пользования Услугами.

#### 4.6. Посетителю запрещено:

- въезд на Парковку ТС с буксиром или прицепом;
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления и другие материалы рекламного или агитационного содержания;
- загромождать или перегораживать проезжую часть, въезды, выезды с/на территорию парковки;
- пользоваться услугами Парковки при наличии утечки ГСМ или иных технических жидкостей из транспортного средства;

- осуществлять мойку транспортных средств;
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева ТС или его механизмов;
- оставлять мусор, личные вещи и габаритные предметы обихода на территории парковки;
- распивать спиртные напитки;
- воспроизводить музыкальные композиции на личных аудиоустройствах, в том числе установленных в ТС, с превышением допустимого уровня громкости;
- размещать ТС, максимальные габариты которых превышают 2,5 метра по высоте и 3 метра по ширине, без согласования с Администрацией;
- размещать составы транспортных средств, транспортные средства с прицепом;
- размещать ТС в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире;
- занимать места, обозначенные знаком «Парковка для инвалидов» без соответствующего основания;
- осуществлять мойку транспортных средств;
- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности.

4.7. Пользователи Парковки самостоятельно принимают решение по выбору места для размещения своего ТС на Парковке. Размещение разрешается только на специально отведенных для этого парковочных местах, в соответствии с нанесенной разметкой, за исключением мест, выделенных для парковки специальных автотранспортных средств для инвалидов, или мест, зарезервированных под проведение мероприятий.

#### 4.8. Ответственность Администрации:

4.8.1. ООО «Кампус.ФТ» ни при каких обстоятельствах не берет на себя и не несет ответственность за сохранность (утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности) размещенных ТС и/или любого иного имущества, оставленного на территории Парковки, в том числе – оставленного в ТС. Размещение ТС на территории Парковки не является договором хранения или иным другим договором, в соответствии с условиями которого на Администрацию может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества.

4.8.2. В случае создания ТС препятствий для движения других транспортных средств, а также в случае создания ТС препятствий для доступа к системам коммуникаций, скрытым колодезными крышками (люками) и дождеприемным решеткам, такое ТС может быть перемещено силами ООО «Кампус.ФТ» с применением специализированных транспортных средств (эвакуаторов) на свободную территорию в пределах гостевой Парковки. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) может быть взыскана в этом случае с владельца, перемещаемого ТС.

4.9. Иные, не указанные в настоящих правилах, положения регламентируются законодательством РФ.

## **5. Особые условия**

5.1. В соответствии с законодательством РФ право на бесплатную парковку имеют:

5.1.1. Инвалиды I, II, III группы имеющие ограничения к способности самостоятельного передвижения 1, 2 или 3 степени (при предъявлении удостоверения, справки об инвалидности, паспорта, водительских прав, техпаспорта автомобиля, уведомления о размещении сведений о транспортном средстве в Федеральном реестре инвалидов).

5.1.2. Законные представители детей – инвалидов (при предъявлении удостоверения/ справки об инвалидности ребенка, паспорта, водительских прав, техпаспорта автомобиля).

5.1.3. Ветераны ВОВ (при предъявлении удостоверения, паспорта, водительских прав, техпаспорта автомобиля).

## **6. Контактная информация**

Телефон технической поддержки парковки: +7 862 555 25 71

Телефон экстренных служб: 112 - Единая служба спасения.

Приложение № 6  
к приказу от 30.01.2026 г. № 17-ОД-КФТ  
ООО «Кампус.ФТ»

## ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

С Правилами предоставления услуг парковки и тарифами парковок на территории гостиничного комплекса «Гамма Сириус» / «Gamma Sirius»

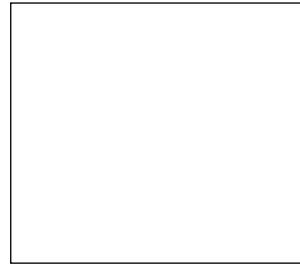
Я \_\_\_\_\_,

(Фамилия, Имя, Отчество (при наличии) гостя)

(Указать модель и гос. номер ТС, телефон)

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с Правилами пользования Парковками и тарифами.  
Согласен выполнять условия включая, но не ограничиваясь, следующим:

(отметить пункты собственноручно любым знаком)



Даю свое согласие ООО «Кампус.ФТ» (354340, Краснодарский край, пгт Сириус, Триумфальный проезд, д 1, офис 9-008) (далее – оператор) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку моих персональных данных, в составе: Ф.И.О., номер телефона, марка, модель и гос. номер ТС, с целью оказания услуг Парковки.

Обработка персональных данных может осуществляться автоматизированным и неавтоматизированным способом, включая: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящие согласие действует до достижения цели обработки персональных данных и может быть отозвано путем направления оператору письменного обращения на указанный выше адрес.

Подпись пользователя \_\_\_\_\_

- Ознакомлен с тарифами Парковок, правилами оформления и условиями оплаты услуг Парковки.
- Ознакомлен с Правилами пользования Парковкой.
- Обязуюсь предоставить документы, необходимые для оформления Аbonемента.
- Обязуюсь осуществлять проезд по приобретенному Аbonементу исключительно по парковочной карте №\_\_\_\_\_.
- Беру на себя ответственность и расходы в случае причинения порчи оборудованию и территории Парковки, а также за все риски перед Кварталом размещения и третьими лицами, связанные и исходящие из соблюдения мною Правил пользования Парковкой.

Дата: «\_\_\_\_»\_\_\_\_202\_\_\_\_г.

Подпись пользователя\_\_\_\_\_

Приложение № 7  
к приказу от 30.01.2026 г. № 17-ОД-КФТ  
ООО «Кампус.ФТ»

**Образцы заявлений на возврат**

ООО «Кампус.ФТ»  
генеральному директору

(должность, ФИО руководителя)  
От \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА ВОЗВРАТ  
наличных денежных средств**

Прошу Вас возвратить мне денежные средства, внесенные мной в счет оплаты услуг парковки  
\_\_\_\_\_

(наименование услуги, товара)

рублей \_\_\_\_\_ копеек  
(цифрами, прописью)

Причина возврата: \_\_\_\_\_

Прилагаемые документы:

1. Чек № (копия, либо заявление об утере чека) \_\_\_\_\_
2. Акт № \_\_\_\_\_
3. Копия паспорта
4. Иные документы \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отрывная часть  
отметка о получении наличных денежных средств

ФИО получателя \_\_\_\_\_

Получил \_\_\_\_\_

Выдал кассир \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Кампус.ФТ»

От \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу осуществить возврат денежных средств в размере

(сумма прописью)

рублей в связи с \_\_\_\_\_.

Возврат произвести на следующие реквизиты:

Получатель  
(ФИО) \_\_\_\_\_

Наименование банка

ИНН/КПП

Р/с

К/с

БИК

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Приложение № 8**  
к приказу от 30.01.2026 г. № 17-ОД-КФТ  
**ООО «Кампус.ФТ»**

ФОРМА

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМПУС.ФТ» (ООО «КАМПУС.ФТ»)**

## **АКТ ОБ УЩЕРБЕ**

## **федеральная территория «Сириус»**

— 20 —

### Комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

### Члены комиссии:

составила настоящий акт о нижеследующем:

20 г. в \_\_\_\_\_  
(Указать дату и время происшествия)

на автоматизированной парковке \_\_\_\_\_

(Указать дату и время происшествия)

Парковка на ПТП (указать адрес парковки) (Указать название парковки)

(*Primum non nocere*)

произошло ДТП с участием \_\_\_\_\_  
(Указать ФИО, полностью, год рождения)

(Указать ФИО, полностью, год рождения)

(далее – ТС). Водитель ТС

(Указать марку и модель ТС, гос. номер)

(Описать проинструктажный членг-шемер приказа Общества, согласно которого принимается оплата).

№	Наименование оборудования и работ	Количество (шт.)	Стоимость, руб
1.	<a href="https://camerussia.com/product/001g037503/">https://camerussia.com/product/001g037503/</a>		
2.			

#### Заключение комиссии:

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждого из Сторон.

### Председатель комиссии:

### Члены комиссии:

#### Виновник ДТП:

## КОНЕЦ ФОРМЫ